

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.IX/11587 din 11.06.2020
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului
Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița,
B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița,
în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare IX/11586 din 11.06.2020 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.II/11589 din 11.06.2020 al Direcției economice și Direcției administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.753 din 15.05.2020 a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9858 din 15.05.2020;

- prevederile Hotărârii nr.10 din 14.05.2020 a Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița privind casarea „anexelor gospodărești în regim de înălțime P, cu pod”;

- adresa Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud nr.2778 din 29.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10941 din 02.06.2020;

- Avizul conform al Ministrului educației și cercetării nr.____/_____, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. ____/_____;

- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.112 alin.(3) și alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.21 - 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- prevederile poziției nr.43 din Secțiunea II "Bunuri imobile" a Anexei nr.1 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud" la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.7, art.9 și art.10 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

- Extrasul de Carte funciară nr.79514 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11001/02.06.2020;

- Procesul-verbal nr. ___ din _____ al Serviciului juridic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- avizul nr. _____ din _____ 2020 al Comisiei economice;

- avizul nr. _____ din _____ 2020 al Comisiei de administrație;

- avizul nr. _____ din _____ 2020 al Comisiei de urbanism;

În temeiul prevederilor art.108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.361 alin.(2) - (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a imobilului-construcție prevăzut la alin.(1) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, în condițiile legii.

Art.2 (1) Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița va efectua demersurile necesare pentru casarea prin demolare a imobilului-construcție prevăzut la art.1 și valorificarea materialelor rezultate.

(2) Sumele obținute prin valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Art.3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul juridic cu:

- Direcția economică;
- Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____2020

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viză CFP	Verificat Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat Şef Serviciul juridic
Nume, prenume, funcție	Oana-Diana Sabău, consilier juridic asistent	Geoff-Ghar Adrian Popescu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

Anexa

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ .2020

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului-construcție, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, care trece din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Nr. crt.	Număr de inventar	Cod de clasificare	Elemente de identificare	Valoare de inventar - lei-
1	2	3	4	5
1	2005	1.3.4	A1.12 - Construcție "Corp L - Anexe gospodărești", în regim de înălțime P, cu pod, suprafață construită la sol:209 mp, suprafață construită desfășurată:209 mp, an construire 1955, Nr.cadastral: 79514-C12	2,50

000000

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.IX/11586 din 11.06.2020

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Prin adresa Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița nr.753 din 15.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9858 din 15.05.2020, a fost înaintată Nota de fundamentare nr.267/04.05.2020 privind propunerea de casare a construcției „Anexe gospodărești în regim de înălțime P, cu pod”, identificată cu Nr.cadastral: 79514-C12, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflată în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin Consiliul de administrație al unității de învățământ special de stat.

Conform Extrasului de carte funciară nr.79514 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11001/02.06.2020, imobilul propus spre casare are următoarele date de identificare: Construcție „Corp L - Anexe gospodărești”, în regim de înălțime P, cu pod, suprafață construită la sol:209 mp, suprafață construită desfășurată:209 mp, an construire 1955, Nr.cadastral: 79514-C12.

Demersul este susținut de Hotărârea nr.10 din 14.05.2020 a Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița cu privire la casarea „anexelor gospodărești în regim de înălțime P, cu pod”, motivată de starea avansată de degradare a construcției, fapt ce pune în pericol integritatea fizică a elevilor și salariaților instituției. Construcția în cauză are durata normală de utilizare consumată, nu a fost folosită niciodată pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ și nu este adecvată pentru crearea unui spațiu de relaxare pentru elevi, drept urmare nu se mai justifică menținerea în funcțiune. În plus, demolarea construcției va permite eficientizarea terenului aferent acesteia, în condițiile derulării lucrărilor privind obiectivul ”Reabilitare, modernizare și dotare Clădire internat P+3E, Bd.Independenței nr.23, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.

Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat și centrele județene de resurse și asistență educațională fac parte din domeniul public județean și sunt în administrarea consiliului județean, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective, iar schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Prin urmare, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud trebuie să solicite Avizul conform al Ministrului educației naționale și cercetării, pentru schimbarea destinației în vederea demolării construcției în cauză, componentă a bazei materiale ce deservește Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița.

Potrivit prevederilor Ordinului ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de hotărârea consiliului consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție), precum și de acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean.

Acordul Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud a fost comunicat prin adresa nr.2778 din 29.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10941 din 02.06.2020.

Conform prevederilor legale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Astfel, prin Nota de fundamentare comună nr.IIC/11585 din 11.06.2020 a Serviciului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu și Serviciului juridic, se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
SERVICIUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL JURIDIC
Nr.IIC/11585 din 11.06.2020

APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Prin Adresa nr.753 din 15.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9858 din 15.05.2020, Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița a înaintat Nota de fundamentare nr.267 din 14.05.2020 cu propunerea de casare a construcției ”Anexe gospodărești în regim de înălțime P, cu pod”, înscrisă în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud și aflată în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin Consiliul de administrație al unității de învățământ special de stat.

Imobilul-construcție „Corp L - Anexe gospodărești” este componentă a bazei materiale a Școlii Profesionale Speciale ”Sfânta Maria” Bistrița, situată în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, prevăzută la poziția nr.43 din Secțiunea II ”Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de casare a construcției este motivată de necesitatea eficientizării folosirii terenului pe care este construită clădirea, având în vedere derularea lucrărilor privind obiectivul ”Reabilitare, modernizare și dotare Clădire internat P+3E, Bd. Independenței nr.23, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.

Prin Hotărârea nr.10 din 14.05.2020 a Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița s-a propus casarea ”anexelor gospodărești în regim de înălțime P, cu pod”, motivată de starea avansată de

degradare a construcției, fapt ce pune în pericol integritatea fizică a elevilor și a salariaților instituției. Totodată, conform Hotărârii nr.10 din 14.05.2020 construcția nu a fost folosită niciodată pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ și nici nu poate fi folosită într-un scop menit să ducă la îmbunătățirea procesului instructiv-educativ sau la crearea unui spațiu de relaxare pentru elevi. Prin urmare, menținerea în funcțiune a bunului imobil nu se mai justifică întrucât acesta nu își exercită funcțiile pentru care a fost realizat, nefiind utilizat de o perioadă lungă de timp.

Conform Fișei mijlocului fix comunicată de către Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița prin Adresa nr.753 din 15.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9858 din 15.05.2020, construcția „Anexe gospodărești, în regim de înălțime P, cu pod”, are durata normală de utilizare consumată din anul 2002 luna 06.

În conformitate cu prevederile art.112 alin.(6) teza I din Legea nr.1/2011 Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale*, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să solicite Avizul conform al Ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației în vederea demolării construcției „Corp L - Anexe gospodărești”.

Conform prevederilor art.7 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, *în cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat*, iar potrivit art.9 pct.1-2, *solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente: 1. hotărârea consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție); 2. acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean.*

Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud, prin Adresa nr.2778 din 29.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10941 din 02.06.2020, a comunicat acordul pentru schimbarea destinației în vederea demolării construcției „Corp L - Anexe gospodărești”, în regim de înălțime P, cu pod, suprafață construită la sol 209 mp, suprafață construită desfășurată 209 mp, an construire 1955, identificată cu nr.cadastral 79514-C12, ca urmare a solicitării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud analizată în ședința Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud din data de 29 mai 2020.

Schimbarea destinației imobilului - construcție se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, făcând parte din baza materială a unității de învățământ special de stat Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița.

Potrivit art.1 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe, iar conform art.2 pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.*

Conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, *după scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate, iar potrivit art.4 sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art.1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.*

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, dacă prin lege nu se dispune altfel, potrivit art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât imobilul - construcție se află în gestiunea Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița se propune efectuarea demersurilor necesare pentru casarea prin demolare a imobilului - construcție și valorificarea materialelor rezultate de către unitatea de învățământ special. Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

După finalizarea demersurilor anterior menționate Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița va comunica Consiliului Județean Bistrița-Năsăud documentele justificative necesare actualizării datelor din cartea funciară.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Anterior supunerii adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud proiectul de hotărâre va fi supus transparenței decizionale, conform prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

ȘEF SERVICIU,
Geoff-Ghar Adrian Popescu

ȘEF SERVICIU,
Gabriela Adriana Ceuca

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/2 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/11589 din 11.06.2020

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/11586 din 11.06.2020 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.753 din 15.05.2020 a Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9858 din 15.05.2020;
- Hotărârea nr.10 din 14.05.2020 a Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița privind casarea „anexelor gospodărești în regim de înălțime P, cu pod”;
- Adresa Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud nr.2778 din 29.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10941 din 02.06.2020;
- Avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării nr. / înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.;
- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.112 alin.(3), alin.(6) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.21 - 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii

nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- prevederile poziției nr.43 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor art.7, art.9 și art.10 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

- extrasul de Carte funciară nr.79514 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11001/02.06.2020;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.361 alin.(2),(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Prin adresa nr.753 din 15.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9858 din 15.05.2020, conducerea Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița a înaintat Nota de fundamentare nr.267/ 14.05.2020 cu propunerea de casare a construcției „Corp L - Anexe gospodărești”, identificată cu nr.cadastral: 79514-C12, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflată în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin Consiliul de administrație al unității de învățământ special de stat.

Demersul este susținut de Hotărârea nr.10 din 14.05.2020 a Consiliului de Administrație al unității de învățământ special de stat Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița cu privire la casarea „anexelor gospodărești în regim de înălțime P, cu pod”, motivată de starea avansată de degradare a construcției, fapt

ce pune în pericol integritatea fizică a elevilor și salariaților instituției. Construcția în cauză are durata normală de utilizare consumată din anul 2002, nu a fost folosită niciodată pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ și nu este adecvată pentru crearea unui spațiu de relaxare pentru elevi, drept urmare nu se mai justifică menținerea în funcțiune. În plus, demolarea construcției va permite eficientizarea terenului aferent acesteia, în condițiile derulării lucrărilor privind obiectivul „Reabilitare, modernizare și dotare Clădire internat P+3E, Bd.Independenței nr.23, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.

Conform Extrasului de carte funciară nr.79514 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11001/ 02.06.2020, imobilul propus spre casare se identifică: Construcție „Corp L - Anexe gospodărești”, în regim de înălțime P, cu pod, Suprafață construită la sol:209 mp, Suprafață construită desfășurată:209 mp, An construire 1955, Nr.cadastral: 79514-C12.

Conform prevederilor art.112 alin.(3) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, *„Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat și centrele județene de resurse și asistență educațională fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective.”* Potrivit alin.(6) al aceluiași articol, *„schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.”*

De asemenea, conform prevederilor art.7 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, *„în cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.”*

Prin urmare, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud trebuie să solicite Avizul conform al Ministrului educației naționale și cercetării, pentru schimbarea destinației în vederea demolării construcției în cauză, componentă a bazei materiale ce deservește Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița.

Potrivit prevederilor art.9 pct.1-2 din ultimul act normativ menționat, *solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de hotărârea consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție), precum și de acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean.*

Acordul Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, cu privire la schimbarea destinației în vederea demolării construcției în cauză a fost înaintat prin adresa nr.2778 din 29.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10941 din 02.06.2020.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare, *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.*

Potrivit prevederilor art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”* Totodată, potrivit alin.(3) al aceluiași articol, *în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local.*

Întrucât imobilul-construcție se află în gestiunea Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Bistrița, prin proiectul de hotărâre se propune efectuarea demersurilor necesare pentru casarea prin demolare a acesteia și, după caz, valorificarea materialelor rezultate de către unitatea de învățământ. Sumele obținute prin valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

De asemenea, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor cuprinse în proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu Avizul conform al Ministrului educației naționale și cercetării.

Proiectul de hotărâre se aduce la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(1) și alin.(2) Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

**Director executiv,
Teofil Iulian Cioarbă**

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

STUDIU DE IMPACT

Secțiunea 1

Titlul actului normativ

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

În conformitate cu prevederile art.2 din Ordonanța nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, *pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, vor fi trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*”.

Imobilul-construcție „Corp L - Anexe gospodărești”, în regim de înălțime P, cu pod, suprafață construită la sol:209 mp, suprafață construită desfășurată:209 mp, an construire 1955, identificată cu nr.cadastral: 79514-C12, înscrisă în Cartea funciară nr.79514 Bistrița este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, componentă a bazei materiale aferentă Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, situată în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23, obiectiv evidențiat la poziția nr.43 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.753 din 15.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9858 din 15.05.2020, conducerea Școlii Profesionale

Speciale „Sfânta Maria” Bistrița a înaintat Nota de fundamentare nr.267/14.05.2020 privind propunerea de casare a construcției „Corp L - Anexe gospodărești”, motivată de necesitatea eficientizării terenului aferent acesteia, în condițiile derulării lucrărilor privind obiectivul “Reabilitare, modernizare și dotare Clădire internat P+3E, Bd. Independenței nr.23, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”. Conform evidenței financiar-contabile a activelor corporale de natura mijloacelor-fixe administrate de către Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, construcția “Corp L - Anexe gospodărești” are durata normală de utilizare consumată din 2002.

Demersul este susținut de Hotărârea nr.10 din 14.05.2020 a Consiliului de Administrație al unității de învățământ special de stat Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița cu privire la casarea „anexelor gospodărești în regim de înălțime P, cu pod”, motivată de starea avansată de degradare a construcției, fapt ce pune în pericol integritatea fizică a elevilor și salariaților instituției. Construcția în cauză nu a fost folosită niciodată pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ, nu este adecvată pentru crearea unui spațiu de relaxare pentru elevi și nu se mai justifică menținerea în funcțiune.

În considerarea prevederilor art.112 alin.(6) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale*, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să solicite Avizul conform al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației în vederea demolării a construcției „Corp L-Anexe gospodărești”.

Conform prevederilor art.9 pct.1-2 din Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de hotărârea consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție), precum și de acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean.

Acordul Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, cu privire la schimbarea destinației în vederea demolării construcției „Corp L - Anexe gospodărești”, în regim de înălțime P, cu pod, suprafață construită la sol:209 mp, suprafață construită desfășurată:209 mp, an construire 1955, identificată cu nr.cadastral: 79514-C12 a fost înaintat prin adresa nr.2778 din 29.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10941 din 02.06.2020. Schimbarea de destinație a imobilului - construcție se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul aferent acesteia să rămână în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, făcând parte din baza materială a unității

de învățământ special de stat Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița.

Față de cele prezentate, se impune aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

Secțiunea a 3-a
Impactul socio-economic al proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

Secțiunea a 4-a
Impactul financiar asupra bugetului județului

Sumele obținute, după caz, prin valorificarea materialelor rezultate din demolarea construcției, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de hotărâre asupra altor proiecte de hotărâri

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor art.289 alin.(4), alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul-construcție nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Secțiunea a 6-a
Consultările derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

Secțiunea a 7-a
Activitățile de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Se vor respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, prin publicarea anunțului de

supunere la transparență decizională a proiectului de hotărâre pe site-ul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și transmiterea anunțului către mass-media locală.

Secțiunea a 8-a **Măsurile de implementare**

După finalizarea lucrărilor de demolare și în baza documentelor justificative aferente, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a datelor din evidențele de carte funciară, precum și a celor din evidența cantitativ-valorică a bunurilor proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

Prezentul Studiu de impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

**Director executiv,
Teofil Iulian Cioarba**

**Șef Serviciu
Ceuca Gabriela Adriana**

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud

Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița
Bulevardul Independenței, nr. 23, jud. Bistrița-Năsăud
Tel./Fax: 0263233220, e-mail: sam_sfantamaria@yahoo.com
Cod fiscal: 4426760

Nr. 753 din 15.05.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD			
REGISTRATURĂ - INTRARE			
Nr. Document	//	9858	
Ziua	15	Luna	05 Anul 2020
Nr. file	1	Nr. anexe	13
Mod. primire	Direct	Nume	B.

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD
SERVICIUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE
ADMINISTRARE PATRIMONIU

Prin prezenta conducerea **Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Bistrița** vă înaintează Nota de fundamentare privind propunerea de casare a clădirii "Anexe gospodărești în regim de înălțime P, cu pod", înscrisă în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, conform CF cu nr.79514, cu o suprafață construită desfășurată de 209 mp, clădire construită în 1955.

Atașăm la prezenta:

- Decizia nr.14/11.05.2020, de numire a comisiei de inventariere specială a anexelor gospodărești, în regim de înălțime P, cu pod
- Extras de carte funciară
- Fișa mijlocului fix
- Lista de inventariere cu propunere de casare a clădirii "Anexe gospodărești în regim de înălțime P, cu pod"
- Raport cu baza material din aplicația SIIIR, a Ministerului Educației și Cercetării



Director,
Prof. IVAN Lacrima

Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița
Bulevardul Independenței, nr. 23, jud. Bistrița-Năsăud
Tel./Fax: 0263233220, e-mail: sam_sfantamaria@yahoo.com
Cod fiscal: 4426760

Nr.267 / 14.05.2020

Notă de fundamentare pentru casarea
clădirii “Anexe gospodărești în regim de înălțime P, cu pod”

Comisia de inventariere, constituită în baza deciziei nr.14/ 11.05.2020, vă aduce la cunoștință că, în urma inventarierii clădirii “Anexe gospodărești în regim de înălțime P, cu pod”, s-au constatat următoarele:

-clădirea “Anexe gospodărești în regim de înălțime P, cu pod”, înscrisă în CF cu nr.79514-C-12, cu o suprafață construită desfășurată de 209 mp , construită în 1955, din perimetrul unității noastre școlare, se află într-o stare avansată de degradare, fapt ce pune în pericol integritatea fizică a elevilor și salariaților instituției;

- clădirea a servit, până în anul 1990, la adăpostirea animalelor (porci) crescute în gospodăria proprie, la depozitarea unor materiale(în podul clădirii), la protejarea mașinii unității școlare;

-spațiul pe care se află amplasată clădirea menționată mai sus, nu a fost folosit niciodată pentru desfășurarea procesului instructiv – educativ și nu poate fi folosit, nici acum, într-un scop menit să ducă la îmbunătățirea procesului instructiv-educativ sau la crearea unui spațiu de relaxare pentru elevi;

-clădirea nu este racordată la rețeaua de utilități(apă curentă, canalizare, energie electrică);

- imobilul “Anexe gospodărești în regim de înălțime P, cu pod”, este evidențiat în aplicația SIIIR, a Ministerului Educației și Cercetării;

- imobilul “Anexe gospodărești în regim de înălțime P, cu pod”, este înscrisă în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, conform CF nr. 79514 Bistrița.

Menționăm că cea mai recentă investiție efectuată la acest imobil a fost “ Refacere șarpantă și înlocuire învelitoare anexe gospodărești”, realizată în baza contractului nr.268/12.03.2010, în valoare de 47.111 lei, fără TVA, fonduri alocate de la bugetul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Având în vedere aspectele relatate mai sus, lucrările ce se efectuează la obiectivul **„Reabilitare, modernizare si dotare Cladire internat P+3E, Bd. Independentei, nr.23, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”** și dorința eficientizării folosirii spațiului pe

care este construită clădirea, comisia de inventariere propune casarea imobilului “Anexe gospodărești în regim de înălțime P, cu pod”, și demolarea acestuia.

Membri comisiei:

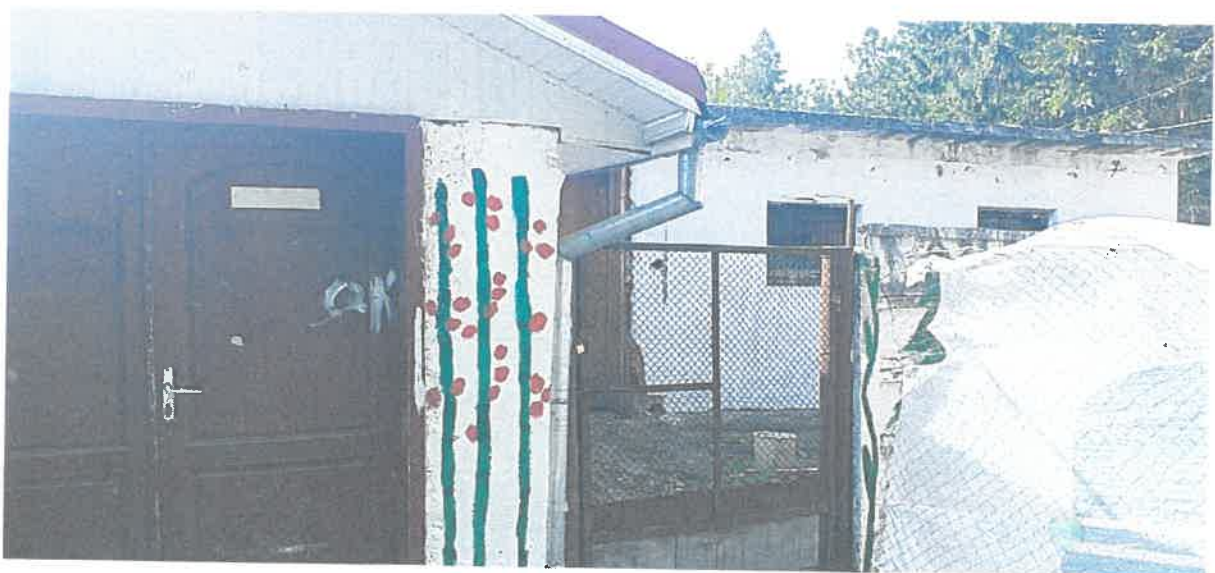
Lișcan Gavril Daniel, dir.adj – președinte
Rațiu Felicia , administrator patrimoniu – membru
Rogojan Dorina, administrator financiar– membru
Dămăcuș Liviu, șef atelier– membru



Imagine 1



Imagine 2



Imagine 3



Imagine 4



Imagine 5



Imagine 6



Imagine 7



Imagine 8

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud
Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița
Bulevardul Independenței, nr. 23
Tel./Fax: 0263233220, e-mail: sam_sfantamaria@yahoo.com
Cod fiscal: 4426760

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD			
REGISTRATURĂ - INTRARE			
Nr. Document	11	9858	
Ziua	15	Luna	05
		Anul	2020
Nr. file	1	Nr. anexe	13
Mod. primire	Direct	Nume	BT

HOTĂRÂREA NR. 10 /14.05.2020
Privind casarea "anexelor gospodărești în regim de înălțime P, cu pod"

Consiliul de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, întrunit în data de 14.05.2020 :

În conformitate cu prevederile:

- Legii Educației naționale nr.1/2011cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.E.N. nr. 4619/22.09.2014 pentru aprobarea Metodologiei cadru de funcționare a Consiliului de administrație din unitățile de învățământ;

Având în vedere:

- Prevederile OMENCS nr. 58019/2016- privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform, pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitare se stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia
- Prevederile OMFP nr.2861/2009
- Procesul verbal al ședinței Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița din data de 14.05.2020;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se propune casarea "anexelor gospodărești în regim de înălțime P, cu pod" înscrisă în CF cu nr.79514-C-12, cu o suprafață construită desfășurată de 209 mp , construită în 1955, din perimetrul unității noastre școlare, se află într-o stare avansată de degradare, fapt ce pune în pericol integritatea fizică a elevilor și salariaților instituției. De asemenea, nu a fost folosit niciodată pentru desfășurarea procesului instructiv – educativ și nu poate fi folosit, nici acum, într-un scop menit să ducă la îmbunătățirea procesului instructiv-educativ sau la crearea unui spațiu de relaxare pentru elevi.

Art.2. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi din 9.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează directorul instituției.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică de către secretariat persoanelor avizate după caz și se afișează la avizierul școlii și pe pagina de web a instituției.

Președintele Consiliului de Administrație
Prof. IVAN Lacrimă



Secretar CA,
Prof. Horga Veronica



Nr. 2778 din 29 mai 2020

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	11 10941
Zile	09
Luna	06
Anul	2020
Nr. file	1
Nr. anexe	
Mod. primire	Direct
Loc	B.N.

CĂTRE,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE**

Ca urmare a solicitării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud cu numărul de mai sus în data de 26.05.2020, analizată în ședința Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud din data de 29 mai 2020, vă comunicăm acordul pentru schimbarea destinației în vederea demolării construcției "Corp L-Anexe gospodărești", în regim de înălțime P, cu pod, suprafață contruită la sol 209 mp, suprafață construită desfășurată 209 mp, an construcire 1955, identificată cu nr. cadastral 79514-C12, componentă a imobilului în care funcționează Școala Profesională Specială "Sfânta Maria" Bistrița, situată în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței, nr. 23, înscrisă în Carte Funciară nr. 79514 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, cu respectarea prevederilor art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului MECTS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.



**INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,
MUREȘAN MIHAI**

**Consilier juridic,
Mihaela Olinca**

Nr. cerere	21956
Ziua	02
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085024012



CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD
REGISTRATURĂ - INTRARE

Nr. Document 11801
Ziua 02 Luna 06 Anul 2020
Nr. file 5 Nr. anexe _____
Mod de primire email Nume B.T.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79514 Bistrita

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79514	11.003	Teren imprejmuit; Scoala Profesională Specială "Sfânta Maria"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79514-C1	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:569 mp; S. construita desfasurata:1707 mp; Corp A - Săli de clasă si birouri în regim de înaltime S+P+1, cu pod, an construire 1955
A1.2	79514-C2	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:768 mp; Corp B - -Cantină în regim de înaltime S+P+1, cu pod, cu lift, an construire 1955.
A1.3	79514-C3	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Corp C - Ateliere în regim de înaltime P, cu pod, an construire 1955.
A1.4	79514-C4	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:488 mp; S. construita desfasurata:488 mp; Corp D - Săli de clasă în regim de înaltime P, cu pod, an construire 1955.
A1.5	79514-C5	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Corp E - Magazii în regim de înaltime P, cu pod, an construire 1982.
A1.6	79514-C6	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Corp F - Biseriută în regim de înaltime P, cu pod, an construire 1955.
A1.7	79514-C7	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:1074 mp; Corp G - Săli ateliere de școală și spălătorie în regim de înaltime P+1, cu pod, cu lift, an construire 1955.
A1.8	79514-C8	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Corp H - Sală de sport în regim de înaltime P, an construire 1955.
A1.9	79514-C9	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Corp I - Cabinete medicale în regim de înaltime P, cu pod, an construire 1955.
A1.10	79514-C10	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Corp J - Ateliere școală, sală festivități în regim de înaltime P, cu pod, an construire 1955.
A1.11	79514-C11	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:728 mp; S. construita desfasurata:2912 mp; Corp K - Internat în regim de înaltime P+3, cu pod, an construire 1972.
A1.12	79514-C12	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Corp L - Anexe gospodărești în regim de înaltime P, cu pod, an construire 1955.
A1.13	79514-C13	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Casă poartă în regim de înaltime P, an construire 1955.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25898 / 25/05/2017	
Act Normativ nr. HG 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 94, din 29/08/2008 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. Adeverință nr.8098, din 23/05/2017 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. 1423, din 18/07/2007 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 91, din 26/04/2012 emis de Consiliul Judetean Bistrita	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Nasaud; Act Administrativ nr. Hotărârea nr.11, din 10/04/2017 emis de Liceul Tehnologic Special Sfanta Maria; Act Normativ nr. Decret prezidential nr.247, din 07/08/1979 emis de Presedintele Republicii Socialiste România; Act Administrativ nr. Decizia nr.270, din 08/08/1979 emis de Consiliul Popular al Judetului Bistrița Nasaud; Act Administrativ nr. 8089, din 23/05/2017 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. 2824, din 25/10/2004 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 10, din 17/01/2006 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. 3163, din 12/01/2006 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public <i>OBSERVATII: adus din CFE 51049, 50923, 74875, 68125, 76385, 72202, 76613, 53145, 53146, 50083, 75030, 50974, 50976 si cf.nr. 1813 Bistrita</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public <i>OBSERVATII: adus din CFE 53146</i>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.6
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.7
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.8
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.9
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.10
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.11
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.12
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu public	A1.13

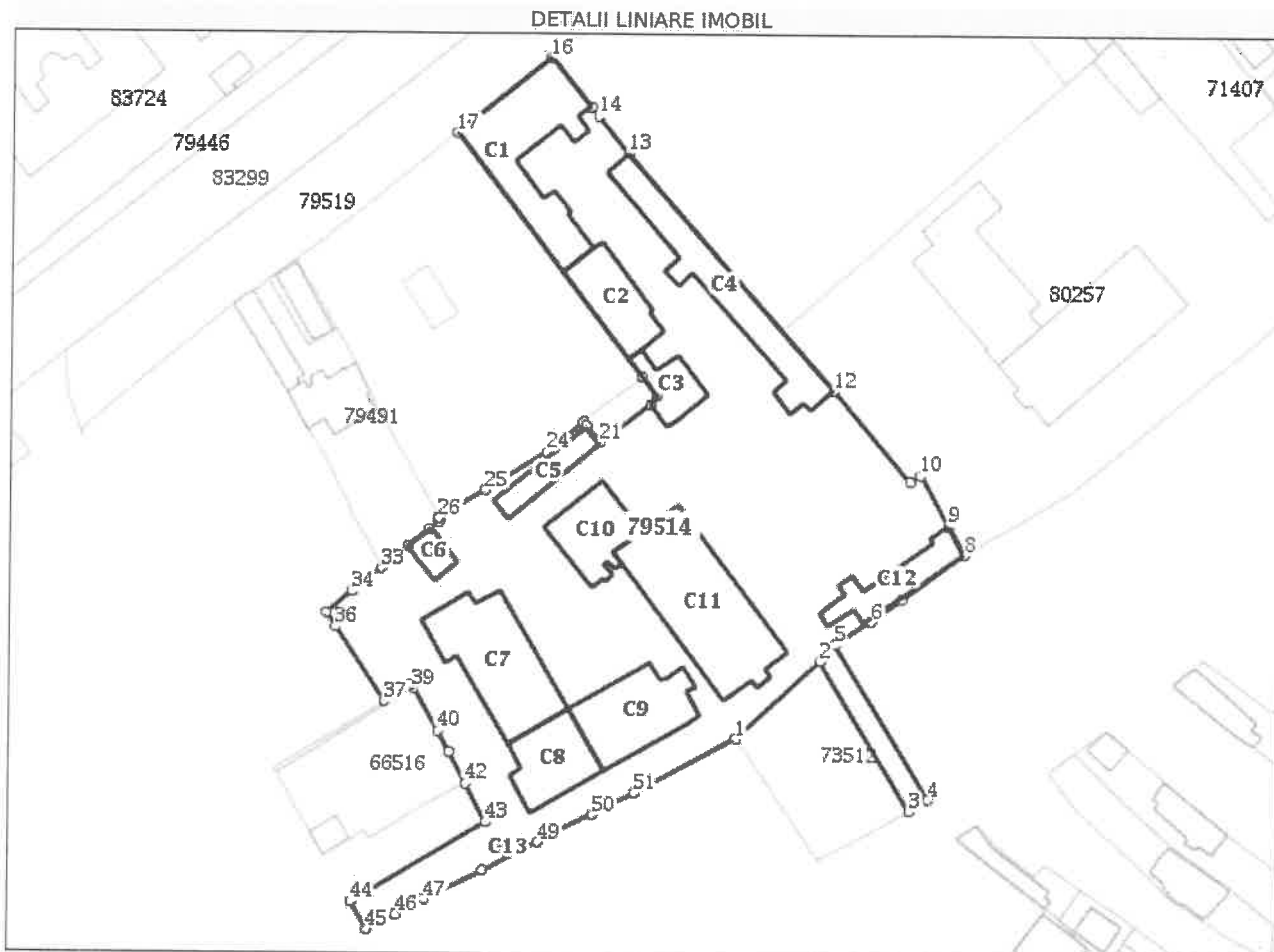
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79514	11.003	Școala Profesională Specială "Sfânta Maria"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.003	-	-	-	Terenul are următoarea împrejurire: între pct. 373-394, 513-514 gard zidit, între pct. 335-100-1001-201-106-103, 271-272-306-512-513 gard din panouri de beton, între pct. 104-517-504 gard de plasă de sârmă și stâlpi metal, între pct. 504-232-237-238-239,510-255-256-257-518 gard din stâlpi de beton și panouri plasa de sârmă, între pct. 241-503-505-506-507-508-509 gard panouri plasa de sârmă cu fundație de beton, între pct. 509-510 gard de lemn cu fundație de beton, între pct 103-104, 240-241 porți metalice, între pct. 514-515-516-398-397-393-373, 394-335,261-271 limita este definită de pereții construcțiilor existente.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79514-C1	construcții administrative și social culturale	569	Cu acte	S. construita la sol:569 mp; S. construita desfasurata:1707 mp; Corp A - Săli de clasă și birouri în regim de înaltime S+P+1, cu pod, an construire 1955

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	79514-C2	construcții administrative și social culturale	256	Cu acte	S. construită la sol:256 mp; S. construită defasurată:768 mp; Corp B - -Cantină în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, an construire 1955.
A1.3	79514-C3	construcții administrative și social culturale	139	Cu acte	S. construită la sol:139 mp; S. construită defasurată:139 mp; Corp C - Ateliere în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.4	79514-C4	construcții administrative și social culturale	488	Cu acte	S. construită la sol:488 mp; S. construită defasurată:488 mp; Corp D - Săli de clasă în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.5	79514-C5	construcții administrative și social culturale	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; S. construită defasurată:125 mp; Corp E - Magazii în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1982.
A1.6	79514-C6	construcții administrative și social culturale	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; S. construită defasurată:61 mp; Corp F - Bisericută în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.7	79514-C7	construcții administrative și social culturale	537	Cu acte	S. construită la sol:537 mp; S. construită defasurată:1074 mp; Corp G - Săli ateliere de școală și spălătorie în regim de înălțime P+1, cu pod, cu lift, an construire 1955.
A1.8	79514-C8	construcții administrative și social culturale	275	Cu acte	S. construită la sol:275 mp; S. construită defasurată:275 mp; Corp H - Sală de sport în regim de înălțime P, an construire 1955.
A1.9	79514-C9	construcții administrative și social culturale	378	Cu acte	S. construită la sol:378 mp; S. construită defasurată:378 mp; Corp I - Cabinete medicale în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.10	79514-C10	construcții administrative și social culturale	252	Cu acte	S. construită la sol:252 mp; S. construită defasurată:252 mp; Corp J - Ateliere școală, sală festivități în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.11	79514-C11	construcții administrative și social culturale	728	Cu acte	S. construită la sol:728 mp; S. construită defasurată:2912 mp; Corp K - Internat în regim de înălțime P+3, cu pod, an construire 1972.
A1.12	79514-C12	construcții administrative și social culturale	209	Cu acte	S. construită la sol:209 mp; S. construită defasurată:209 mp; Corp L - Anexe gospodărești în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.13	79514-C13	construcții administrative și social culturale	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită defasurată:5 mp; Casă poartă în regim de înălțime P, an construire 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.4	2	3	38.672	3	4	4.864
4	5	39.932	5	6	9.447	6	7	8.043
7	8	17.41	8	9	7.439	9	10	12.845
10	11	2.816	11	12	26.204	12	13	69.5
13	14	10.52	14	15	2.618	15	16	13.813
16	17	26.504	17	18	67.737	18	19	5.295
19	20	2.571	20	21	13.846	21	22	4.882
22	23	0.928	23	24	10.601	24	25	15.713
25	26	12.089	26	27	0.337	27	28	0.599
28	29	0.181	29	30	2.719	30	31	5.916
31	32	3.961	32	33	3.8	33	34	8.407
34	35	7.288	35	36	3.898	36	37	19.726
37	38	7.029	38	39	1.001	39	40	10.861
40	41	5.35	41	42	7.794	42	43	9.832
43	44	34.851	44	45	7.128	45	46	7.298
46	47	7.212	47	48	14.484	48	49	13.591
49	50	13.576	50	51	10.254	51	1	25.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/06/2020, 13:28